



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GAVRILESCU ALIN - MIHAIL**

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 80, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 29916635  
Operator de date cu caracter personal nr. 9373  
tel/fax: 0241 540 555; 0241 540 044 e-mail: office@executor-gavrilescu.ro www.executor-gavrilescu.ro

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, cu sediul în Constanța, bd. Tomis nr. 80, et. 1, prin executor judecătoresc GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, anunța scoaterea la licitație publică, pe data de **18.08.2021, ora 12.00**, a imobilului situat în **Cogealac, str. Liliacului nr. 25, jud. Constanța**, imobil înscris în C.F. nr. 102759 a localității Cogealac, nr. cadastral 102759, pentru teren și nr. cadastral 102759-C1 și 102759-C2 pentru construcții. Descriere imobil cf. extrasului de carte funciara: teren în suprafața de 1.300 mp din acte și măsuratori cadastrale și construcțiile: C1 având destinația de locuință cu o suprafața construită la sol de 90 mp, regim de înălțime P+1, compusă din parter (living, bucatărie, baie) și etaj (3 camere, baie, hol), construite din BCA în 2008, fără lift, fără certificat de performanță energetică și C2 pentru locuință cu o suprafața construită la sol de 70 mp, parțial demolată, din chirpic, fără lift, fără certificat de performanță energetică. Se face mențiune că, în conformitate cu raportul de evaluare întocmit în cauză, imobilul C2 nu mai există iar imobilul C1 are un pod circulabil care pare locuibil neintabulat.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 97.729,80 lei (din care 23.269 lei pentru teren).

**Prețul de pornire/incepere a licitației este de 48.864,90 lei, care reprezintă 50 % din prețul de pornire al primei licitații.**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, în cont RO16BREL0002000704680101, deschis la LIBRA BANK, titular B.E.J. Gavrilăscu Alin-Mihail (Cod Fiscal RO 29916635).

Executor judecătoresc  
GAVRILESCU ALIN MIHAIL

