



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

GAVRILESCU ALIN - MIHAIL

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 80, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 29916635
Operator de date cu caracter personal nr. 9373
tel/fax: 0241 540 555; 0241 540 044 e-mail: office@executor-gavrilescu.ro www.executor-gavrilescu.ro

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, cu sediul in Constanta, bd. Tomis nr. 80, et. 1, prin executor judecătoresc GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, anunta scoaterea la licitație publica, pe data de **28.11.2022 ora 12:00**, la sediul biroului situat in Constanta, bd. Tomis nr. 80 et. 1, jud. Constanta, **dreptul de nuda proprietate a imobilului situat in Constanta, localitatea Palazu Mare, str. Timpuri Noi nr. 7, jud. Constanta**, imobil inregistrat in C.F. nr. 204927 (nr. CF vechi: 460059) a localitatii Constanta, avand nr. cadastral 204927 pentru teren intravilan si 204927-C1 pentru constructie formata din 3 camere si dependinte (nr. cadastral vechi:16685), imobil constand in teren intravilan in suprafata de 500 mp (suprafata masurata 468 mp) si constructie C1 cu regim de inaltime parter, in suprafata construita de 57,60 mp (suprafata utila 41,24 mp). Conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului si Actului de donatie autentificat sub nr. 460/01.03.2007 la BNP Veronica Petrescu, pe teren exista si constructiile C2 magazie in suprafata construita de 8,2 mp si C3 bucatarie de vara in suprafata construita de 11,70 mp, constructii extratabulare.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 206.293 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de **154.719,75 Lei**, care reprezinta 75 % din pretul de pornire al primei licitatii.

Intregul imobil este grevat de dreptul de habitatie viagera.

Dreptul de habitatie viagera nu formeaza obiectul executarii (nu se vinde).

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa il anunte executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in contul RO59BREL0002000704680103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, CIF RO 29 916 635.

**Executor judecătoresc
GAVRILESCU ALIN MIHAIL**

