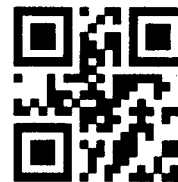




sediu Bulevardul Tomis, numărul 80, etajul 1, Municipiul Constanța,  
Județul Constanța  
e-mail office@executor-gavrilescu.ro  
tel. fax 0 241540 555, 0 241540 044  
CIF RO 29 916 635  
cont RO59 BREL 0002 0007 0468 0103 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 39 327 240

Dosar executare nr. 2268/G/2019

20.02.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, executor judecătoresc în cadrul BEJ GAVRILESCU  
ALIN-MIHAIL, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Bulevar-  
dului Tomis, numărul 80, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 657, România,  
numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2163/C/2002, având în vedere cererea de executare silită  
5 nr. 2268/G/2019 din data de 20.08.2019, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2268/G  
din data de 20.08.2019, având creditor pe BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul  
în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 6,  
cod poștal 060 071, România, având adresa de corespondență în Strada Ion Cîmpineanu, numărul 11,  
Clădirea Union Business Center International, etajul 3, Municipiul București – Sectorul 1, România, iar  
10 debitor pe dl. ȘTREANGĂ Florin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Stefan cel Mare, numărul 22,  
blocul D4, scara A, etajul 1, apartamentul 5, Municipiul Mangalia, Județul Constanța, cod poștal 905 500,  
România (prin curator BUZEA C. MARIUS-DANIEL – CABINET DE AVOCAT, CIF 21 063 460, cu sediul în  
Strada Matei Basarab, numărul 9, blocul MG21, scara A, etajul 1, apartamentul 6, Municipiul Mangalia,  
Județul Constanța, România), în baza **Contract de credit** nr. 20171931779 din 30.01.2018,

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-  
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de**  
**28.03.2024 ora 12 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip Teren intravilan in suprafata de 1.587 mp (masurat) si 1.460 mp (din acte), imprejmuit cu  
gard din plasa zincata catre vecini, gard din lemn catre strada, poarta acces din fier forjat cu policarbo-  
nat, deschidere 20,47 mp la soseaua Mangaliei; constructie nr. niveluri: 1, S. construita la sol: 129 mp,  
20 S. construita desfasurata: 129 mp; Anexa tip P, Magazie + Garaj construita in 2009-S. construita des-  
fasurata 129 mp. Pe teren mai exista doua cladiri – constructii provizorii neintabulate – nu formeaza  
obiectul executarii, nu au fost luate in calculul evaluarii.; nr. carte funciară 112115-Limanu; nr. cadas-  
tral 112115 pt. teren si 112115 - C1 pt. constructie; adresă *Strada Mangaliei, numărul 43, Comuna Limanu,*  
25 *Județul Constanța, România*; proprietar: dl. ȘTREANGĂ Florin, cota parte indiviză 1/1]

la **prețul de 314 122 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 314 122 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor  
aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

30 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată  
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest  
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării  
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse  
35 executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul  
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte  
40 oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul  
45 de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0007 0468 0103— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, CIF RO 29 916 635, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 31 412,20 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
GAVRILESCU ALIN-MIHAIL

