



sediu Bulevardul Tomis, numărul 80, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail office@executor-gavrilescu.ro
tel. fax 0241540555, 0241540044
CIF RO29916635
cont RO59 BREL 0002 0007 0468 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 39 332 404

Dosar executare nr. 2572/G/2022

20.02.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

1 Subsemnatul, GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, executor judecătoresc în cadrul BEJ GAVRILESCU
ALIN-MIHAIL, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Bulevar-
dul Tomis, numărul 80, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 657, România,
numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2163/C/2002, având în vedere cererea de executare silită
5 nr. 2572/G/2022 din data de 27.10.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2572/G
din data de 27.10.2022, având creditor pe BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO361 757, cu
sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Municipiul București –
Sectorul 6, cod poștal 060 071, România, având adresa de corespondență în Strada Ion Cîmpineanu,
numărul 11, Clădirea Union Business Center International, etajul 3, Municipiul București – Sectorul 1,
10 România, iar debitor pe dl. VĂZOC Nicolae, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Credintei, numă-
rul 8, Comuna Costinești – Satul Schitu, Județul Constanța, România, în baza Contract de credit
nr. 20216819911 din 26.11.2021 (emitent: creditor BCR SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
15 18.03.2024 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip Cota parte indiviza de 1/2 proprietatea debitorului Vazoc Nicolae asupra imobilului
constand in teren intravilan in suprafata de 148,21 mp din acte si 152 mp din masuratori si constructie
locuinta C1 formata din 4 camere si dependinte, tip Parter, Sc=97 mp, Scd=97 mp, Su estimata=77,60 mp;
an construcție 1971; nr. carte funciară 107889- Costinesti; nr. cadastral 107889 pentru teren, 107889-C1
20 pentru constructie; cota-parte indiviză 1/2; adresă *Strada Credintei, numărul 8, LOT 1, Comuna Costi-
nești, Județul Constanța, România*; proprietar: dl. VĂZOC Nicolae, cota parte indiviză 1/2]

la prețul de 51 096,50 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în quantum de 102 193 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.

25 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
30 imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

35 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte
oferte de cumpărare.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării

anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

45 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se

50 va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0007 0468 0103— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, CIF RO 29 916 635, o garanție de participare de cel puțin 10%

55 din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 5109,65 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
GAVRILESCU ALIN-MIHAIL

