



sediu Bulevardul Tomis, numărul 80, etajul 1, Municipiul Constanța,  
Județul Constanța  
e-mail office@executor-gavrilescu.ro  
tel. fax 0 241 540 555, 0 241 540 044  
CIF RO 29 916 635  
cont RO59 BREL 0002 0007 0468 0103 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 44 123 205

Dosar executare nr. 2911/G/2018

25.04.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, executor judecătorec în cadrul BEJ GAVRILESCU  
ALIN-MIHAIL, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Bule-  
vardul Tomis, numărul 80, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 657,  
România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2163/C/2002, având în vedere cererea de executare  
5 silită nr. 2911/G/2018 din data de 29.11.2018, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2911/G  
din data de 17.12.2018, având creditor pe **KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG)**  
S.A., CIF 42 064 930, certificat de înregistrare seria B numărul 155462 emis de Registrul comerțului –  
Luxemburg, cu sediul în Str. Rue du Grunewald, nr. 94, Cod Postal 1912, Luxemburg, având adresa  
de corespondență în Bulevardul Decebal, numărul 25–29, Cladirea Olympia Tower, nivel 8, etajul 7,  
10 Municipiul București – Sectorul 3, România, iar debitor pe dna. CRĂCIUN Stela, cu ultimul domiciliu  
cunoscut în Strada A V-A, numărul 152, Orașul Sulina, Județul Tulcea, România, în baza **Contract de  
credit** nr. 20112379814 din 25.05.2011 (emitent: BCR SA; parte: debitor dna. CRĂCIUN Stela),

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-  
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de  
30.05.2024 ora 12 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

16 [imobil, tip teren intravilan în suprafața de 216 mp din acte și 202 mp măsurată și construcție  
locuința regim înalt P; S. construită la sol 71 mp, S. construită desfasurată 71 mp; nr. carte funcia-  
ră 31237- Sulina; nr. cadastral 31237 pentru teren și 31237-C1 pentru construcție; cota-parte indiviză 1/1;  
nr. CF teren 31237; adresă *Strada a V a, numărul 152, Orașul Sulina, Județul Tulcea, România*; proprietar:  
20 dna. CRĂCIUN Stela, cota parte indiviză 1/1]

la **prețul de 72 000 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 72 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor  
aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

25 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată  
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest  
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării  
imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse  
30 executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul  
judecătorec înainte de data stabilită pentru vânzare.

35 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și  
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte  
oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu  
este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel

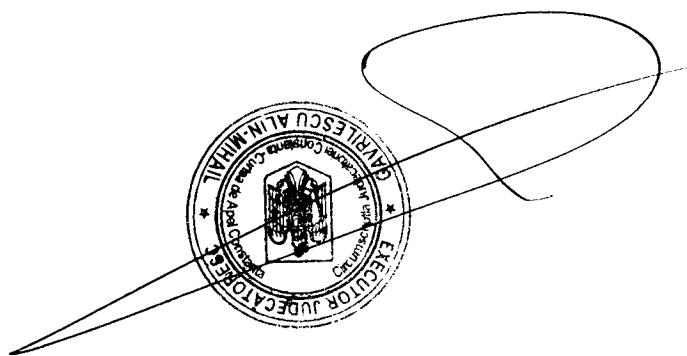
40 mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării  
anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul  
de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există  
cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin  
de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o  
singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

45 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu  
a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La  
termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu  
se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare  
preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se  
va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

50 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de  
vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59  
BREL 0002 0007 0468 0103— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la  
dispoziția BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, CIF RO 29 916 635, o garanție de participare de cel puțin 10%  
din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 7 200 RON.

55 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-  
ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu  
au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
GAVRILESCU ALIN-MIHAIL

A circular official stamp of the Court of Appeal of Bucharest, Sector 1, Civil Chamber. The stamp contains the text "GAVRILESCU ALIN-MIHAIL" at the top, "Judecătoria București, Sector 1" in the middle, and "EXECUTOR JUDECĂTORESC" at the bottom. In the center of the stamp is the coat of arms of Romania. A large, stylized handwritten signature in black ink is written over the stamp.