



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GAVRILESCU ALIN - MIHAIL**

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 80, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 29916635  
Operator de date cu caracter personal nr. 9373  
tel/fax: 0241 540 555; 0241 540 044 e-mail: office@executor-gavrilescu.ro www.executor-gavrilescu.ro

Dosar exec. sil. nr. 584/G/2016 (nr. vechi 540/2009)  
17.06.2024

**PUBLICATIE DE VANZARE NR. 18**  
**privind imobilul situat in**  
**sat Cheia, comuna Gradina, jud. Constanta, LOT 1**  
**PRET: 54.543,75 lei**  
**(REDUCERE LA 75 %)**

*Avand in vedere cererea prin care creditorul SC MAV COMERT SRL, cu sediul in Bucuresti, bd. Marasti nr. 61, sector 1, ne-a solicitat executarea silita a titlului executoriu constand in sentinta arbitrara nr. 195/09.06.2004 pronuntata de Curtea de Arbitraj Comercial International de pe langa Camera de Comert si Industrie a Romaniei si a Municipiului Bucuresti, dosar nr. 65/2004, impotriva debitorilor "MUSAT C. MARIN PFA", cu sediul in sat Cheia, str. Caprioarei nr. 9, cam. 1, com. Gradina, jud. Constanta si Musat Marin, cu domiciliul in sat Cheia, comuna Gradina, str. Caprioarei nr. 9, jud. Constanta, Avand in vedere ca, prin decizia civila nr. 902/13.10.2015 pronuntata de Tribunalul Constanta in dosarul nr. 9940/2012/2011\*, s-au atribuit lotul nr. 1, constand in teren intravilan in suprafata de 1.000 mp si constructiile: C4 si C5, debitorului Musat Marin si lotul nr. 2, constand in teren in suprafata de 3.372,26 mp si constructiile C2, C3, C6, C7, C8, C10, C11 si C12, numitei Musat Catrina, cu domiciliul in sat Cheia, comuna Gradina, str. Caprioarei nr. 9, jud. Constanta,*

*Avand in vedere ca, prin contractul de cesiune nr. 46/06.06.2017, SC MAV COMERT SRL, cu sediul in Bucuresti, bd. Marasti nr. 61, sector 1, a instrainat creanta sus mentionata catre ITC SRL, cu sediul in Bucuresti, bd. Marasti nr. 61, sector 1,*

Aducem la cunostinta generala ca, pe data de **29.07.2024, ora 12.00**, la sediul Biroului, in Constanta, bd. Tomis nr. 80, etajul 1, va avea loc licitatie publica privind imobilul din **sat Cheia, comuna Gradina, str. Caprioarei nr. 9, jud. Constanta, LOT 1**, proprietatea debitorului MUSAT MARIN.

Descriere imobil: teren intravilan in suprafata de 1.000 mp si constructiile: C4 avand destinatia de garaj si C5 cu destinatia de locuinta. Imobilul are numarul cadastral 6-C4 pentru garaj si 6-C5 pentru locuinta, intabulat in CF nr. 100470 (nr. CF vechi 151) a localitatii Targusor.

Pretul la care a fost evaluat imobil prin expertiza este de 72.725 lei (68.825 lei pentru constructii si 3.900 lei pentru teren).

Prețul de pornire/incepere a licitației este de **54.543,75 lei**, care reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii, cf. prev. art. 509 alin. (5) C.pr.civ. anterior (forma din anul 1865).

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa il anunte executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in cont RO16BREL0002000704680101, deschis la LIBRA BANK, titular B.E.J. Gavrilescu Alin-Mihail (Cod Fiscal RO 29916635).

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.pr.civ.

Publicatia a fost afisata la sediul BIROULUI, azi, 17.06.2024.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**GAVRILESCU ALIN MIHAIL**

