



sediu Bulevardul Tomis, numărul 80, etajul 1, Municipiul Constanța,  
Județul Constanța  
e-mail office@executor-gavrilescu.ro  
tel. fax 0 241 540 555, 0 241 540 044  
CIF RO 29 916 635  
cont RO59 BREL 0002 0007 0468 0103 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 68 551 154

Dosar executare nr. 2186/G/2022

18.02.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Subsemnatul, GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, executor judecătoresc în cadrul BEJ GAVRILESCU  
ALIN-MIHAIL, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Bulevar-  
dul Tomis, numărul 80, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 657, România,  
numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2163/C/2002, având în vedere cererea de executare silită nr.  
5 2186/G/2022 din data de 21.09.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2186/G din  
data de 21.09.2022, având creditor pe EUROCONS STEEL TRADE S.R.L., CIF RO 28 728 145, cu sediul  
în Strada Gh. Dem. Teodorescu, numărul 11D, Municipiul București – Sectorul 3, România, (prin  
RĂDUȚĂ ALEXANDRA – CABINET DE AVOCAT, CIF 28 126 468), iar debitor pe UNITATEA ADMINIS-  
TRATIV-TERITORIALĂ COMUNA SMÂRDAN, CIF 4 793 898, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Preot  
10 Ștefan Cârlan, numărul 109, Comuna Smârdan, Județul Tulcea, România, în baza Sentința nr. 500  
pronunțată de TRIBUNALUL TULCEA pe data de 08.04.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului  
numărul 272/88/2022,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-  
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de  
15 18.03.2025 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip Cota de 1/1 proprietatea debitoarei Comuna Smardan asupra terenului extravilan cate-  
gorie de folosinta arabil; suprafață totală 50.100 mp; nr. carte funciară 32539- Smardan; nr. cadastral  
32539; adresă Comuna Smârdan, Tarla 20, Parcela 130, Județul Tulcea, România; proprietar: UNITATEA  
ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA SMÂRDAN, CIF 4 793 898, cota parte indiviză 1/1]

20 la prețul de 121 500 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 162 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor  
aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată  
25 în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest  
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării  
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse  
executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

30 Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul  
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și  
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună  
oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită  
35 pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este

ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o  
45 singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare  
50 preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0007 0468 0103— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la  
55 dispoziția BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, CIF RO 29 916 635, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 12 150 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu  
60 au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,  
GAVRILESCU ALIN-MIHAIL

