



sediu Bulevardul Tomis, numărul 80, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail office@executor-gavrilescu.ro
tel. fax 0 241 540 555, 0 241 540 044
CIF RO 29 916 635
cont RO59 BREL 0002 0007 0468 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 74 457 675

Dosar executare nr. 1899/G/2021

09.04.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnatul, GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, executor judecătoresc în cadrul BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Bulevardul Tomis, numărul 80, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 657, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2163/C/2002, având în vedere cererea de executare silită nr. 1899/G/2021 din data de 18.11.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1899/G din data de 18.11.2021, având creditori pe :

— **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF RO361 757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 071, România, având adresa de corespondență în Strada Ion Cîmpineanu, numărul 11, Clădirea Union Business Center International, etajul 3, Municipiul București – Sectorul 1, România;

— **ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A.**, număr de înregistrare numărul B95089 emis de Registrul comerțului și companiilor – Luxemburg la 18.08.2003, cu sediul în 9 rue Joseph Junck, L-1839, Luxemburg, având adresa de corespondență în Strada Grigore Alexandrescu, numărul 89-97, Metropolis Center, Corp A, etajul 7, Municipiul București – Sectorul 1, România, (prin **SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI „CAZACU, MANOLACHE, POPA”**, CIF RO 31 172 286), iar debitor pe dl. **IROFTE Gabriel Marian**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Calea București, numărul 31, blocul B, scara A, etajul 3, apartamentul 13, Comuna Poarta Albă, Județul Constanța, România, în baza :

1. **Contract de credit** nr. RBRO7738934 din 10.07.2020 (emitent: **RAIFFEISEN BANK SA**), asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe din 25.10.2022 (emitent: **RAIFFEISEN BANK SA**; cedent: **RAIFFEISEN BANK SA**; cesionar: creditor **ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) SA**);

2. **Contract de credit** nr. 20204178321 din 15.07.2020 (emitent: creditor **BCR SA**),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 08.05.2025 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren intravilan categoria de folosință "arabil" în suprafața de 500 mp aflat în proprietatea exclusivă a debitorului Irofte Gabriel-Marian; nr. carte funciară 103018 Poarta Albă; nr. cadastral 103018; adresă *Strada Mihail Sadoveanu, numărul 29, lot 170, Parcela A811/3+A807+A790, Comuna Poarta Albă, Județul Constanța, România*; proprietar: dl. **IROFTE Gabriel Marian**, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 52 229,25 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 69 639 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silitе ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0007 0468 0103— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, CIF RO 29 916 635, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 5 222,93 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
GAVRILESCU ALIN-MIHAIL

