



Dosar nr. 1212/G/2017

05.05.2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
privind teren intravilan in suprafata de 2.014 mp situat in
loc. Capidava, jud. Constanța, zona I, lot 18 si lot 20

Subsemnatul GAVRILESCU ALIN MIHAIL, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, B-dul Tomis, nr. 80, et.1, județul Constanța.

Având în vedere că, în baza titlului executoriu constând în Contractul de linie de credit nr. 38116 din data de 14.05.2012 și a încheierii de încuviințare a executării silite nr. 9492/07.06.2017, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr. 15402/212/2017, am început executarea silite împotriva debitoarei SC CARDEX INTERGROUP SRL, cu sediul în Constanța, bd. Mamaia nr. 284, biroul nr. 20, jud. Constanța, CUI 15168194, la cererea creditoarei FIRST BANK S.A., CIF: 7025592, cu sediul în București, Sectorul 1, Șos. Nicolae Titulescu, nr. 29-31, continuator al Bank Leumi Romania Sa, urmare a fuziunii prin absorbție din data de 30.04.2020 prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data **03.06.2025, ora 12.00**, va avea loc în Constanța, B-dul Tomis, nr. 80, et.1, județul Constanța, la sediul B.E.J. GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **loc. Capidava, jud. Constanța, zona I, lot 18 și lot 20**, imobil înscris în C.F. nr. 106562 Topalu, având nr. cadastral 106562, compus din teren intravilan în suprafața măsurată de 2.013,81 mp din acte și 2.014 mp conform măsurătorilor cadastrale, proprietatea debitoare SC CARDEX INTERGROUP SRL.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 80.033 lei + TVA și a fost stabilit de expert tehnic ing. Serban C. Catalin.

Prețul de pornire/începere a licitației este de **60.024,75 lei + TVA**, care reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.



Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0007 0468 0103—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Gavrilăscu Alin-Mihail, CIF RO 29 916 635, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

GAVRILESCU ALIN-MIHAIL

