



sediu Bulevardul Tomis, numărul 80, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța
e-mail office@executor-gavrilescu.ro
tel. fax 0 241 540 555, 0 241 540 044
CIF RO 29 916 635
cont RO59 BREL 0002 0007 0468 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 81360709

Dosar executare nr. 555/G/2024

12.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV

Subsemnatul, GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, executor judecătoresc în cadrul BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Bulevardul Tomis, numărul 80, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 657, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2163/C/2002, având în vedere cererea de executare silită nr. 555/G/2024 din data de 18.12.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 555/G din data de 13.02.2024, având creditor pe PICKLE UNION S.R.L., CIF RO 37 484 368, cu sediul în Strada Drumul Agatului, numărul 66A, apartamentul 14A, Municipiul București – Sectorul 1, România, având adresa de corespondență în Strada Principatele Unite, numărul 38-40, parter, apartamentul 2, Municipiul București – Sectorul 4, România, (prin FLORIN PATRASCU – CABINET DE AVOCAT, CIF 36 890 775), iar debitor pe dl. DRĂGOI Cristian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Liliacului, numărul 9, blocul 4SUD, scara A, apartamentul 9, Orașul Năvodari, Județul Constanța, România, în baza :

1. Titlu executoriu generic - Tranzactie autentificata sub nr. 1124 din data de 25.10.2023

(emitent: BIROU IND. NOTARIAL PARIS LUCIA);

2. Titlu executoriu generic - Tranzactie autentificata sub nr. 1124 din data de 25.10.2023

nr. 1124 din 25.10.2023 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL PARIS LUCIA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 30.06.2025 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip Cota-parte indiviza de 1/2 proprietatea debitorului Dragoi Cristian asupra apartamentului cu 3 camere și dependințe, cu o suprafața utilă de 57,55 mp, și dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului, în suprafața de 19 mp, respectiv cota indiviza de 5,38%, care este atribuit în folosință pe durata existenței construcției; nr. carte funciară 100413-C1-U53- Navodari; nr. cf. vechi 2497-Navodari; nr. cadastral 100413-C1-U53; număr cadastral vechi 21/9; adresă Strada Liliacului, numărul 9, blocul 4 Sud, scara A, apartamentul 9, Orașul Năvodari, Județul Constanța, România; proprietari: dl. DRĂGOI Cristian, cota parte indiviză 1/2, dna. SURDU Ana, cota parte indiviză 1/2]

la prețul de 104 493,75 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 139 325 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună
40 oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este
45 oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
50 de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu
55 se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59
60 BREL 0002 0007 0468 0103— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, CIF RO 29 916 635, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 10 449,38 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-
65 ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
GAVRILESCU ALIN-MIHAIL

