



sediul Bulevardul Tomis, numărul 80, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail office@executor-gavrilescu.ro
tel. fax 0 241 540 555, 0 241 540 044
CIF RO 29 916 635
cont RO59 BREL 0002 0007 0468 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 98 940 542

Dosar executare nr. 1768/G/2021

18.11.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ XVII

Subsemnatul, GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, executor judecătoresc în cadrul BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Bulevardul Tomis, numărul 80, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 657, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2163/C/2002, având în vedere cererea de executare silită nr. 1768/G/2021 din data de 28.10.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1768/G din data de 28.10.2021, având creditori pe :

— EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A., fost BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMÂNIEI EXIMBANK S.A., fost BANCA ROMÂNEASCĂ S.A., fost BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. MEMBRĂ A GRUPULUI NAȚIONAL BANK OF GREECE, CIF RO 361 560, cu sediul în Strada Barbu Delavrancea, numărul 6A, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 1, România,

— BOGDAN G. IONICĂ — BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 19 653 027, cu sediul în Bulevardul Ferdinand, numărul 36, parter, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România ;

iar debitori pe :

— garant-ipotecar dl. PETRESCU Petrișor, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Slt. Gavrilov Corneliu, numărul 314, blocul A5G, scara A, etajul 2, apartamentul 11, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea, România ;

— garant-ipotecar dna. PETRESCU Lucica-Anișoara, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Slt. Gavrilov Corneliu, numărul 314, blocul A5G, scara A, etajul 2, apartamentul 11, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 94594200086 din 03.08.2020 (emitent: absorbit BANCA ROMÂNEASCĂ SA);
2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 1121 din 03.08.2020 (emitent: SPN AUTHENTICA), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 06.08.2020 (emitent: SPN AUTHENTICA);
3. Contract de ipotecă mobilă nr. 03.08.2020 (emitent: absorbit BANCA ROMÂNEASCĂ SA; parte: debitor în insolvență FRATII CALCIU SRL);
4. Titlu executoriu generic nr. Incheierea nr. 75 din dosarul de executare silită nr. 388/2022 al BEJ Bogdan Ionica privind stabilirea cheltuielilor de executare din data de 23.02.2023 (emitent: creditor BOGDAN G. IONICĂ — BEJ);

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 16.12.2025 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren intravilan categorie de folosinta curti constructii in suprafata de 765 mp si constructii C1 birouri + dependinte + spatiu pt vanzare cu suprafata construita la sol de 387 mp, regim inaltime parter si C3 platforma betonata in suprafata de 115 mp. Conform mentiunilor din raportul de

evaluare, constructia C2 Copertina nu mai exista pe teren, prin urmare nu a fost luata in considerare in calculele de evaluare.; nr. carte funciara 31052 Tulcea; nr. cf vechi 2483bis; nr. cadastral 31052 pt teren si 31052-C1 si 31052-C3 pentru constructii; numar cadastral vechi 1353/1; adresa *Strada Taberei, numarul 26, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea, România*; proprietari: dl. PETRESCU Petrișor, dna. PETRESCU Lucica-Anișoara]

la prețul de 574 728,75 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 766 305 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0007 0468 0103— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, CIF RO 29 916 635, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 57 472,88 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.



Executor judecătoresc,
GAVRILESCU ALIN-MIHAIL