

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAVRILESCU ALIN-MIHAIL

sediu Bulevardul Tomis, numărul 80, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța
e-mail office@executor-gavrilescu.ro
tel. fax 0 241 540 555, 0 241 540 044, mobil 0 734 669 264
CIF RO 29 916 635
cont RO59 BREL 0002 0007 0468 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 140 928 459

Dosar executare nr. 2334/G/2025

09.09.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, executor judecătoresc în cadrul BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Bulevardul Tomis, numărul 80, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 657, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2163/C/2002, având în vedere cererea de executare silită nr. 2334/G/2025 din data de 09.10.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2334/G din data de 09.10.2025, având creditor pe AGRICOVER DISTRIBUTION S.A., CIF RO 13 443 360, cu sediul în Bulevardul Pipera, numărul 1B, Clădirea de Birouri Cubic Center, etajul 6, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România, iar debitori pe :

– AGRO ARYMAR AGD S.R.L., CIF RO 45 068 553, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Principală, numărul 65 B, Comuna Ceamurlia de Jos – Satul Ceamurlia de Jos, Județul Tulcea, România;

– debitor avalist dl. STAN Alexandru-Ionuț, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Rapsodiei, numărul 18, etajul 4, apartamentul 17, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România,

în baza Bilet la ordin seria BTRL3BA nr. 3505695 din 01.03.2024 emis de debitor AGRO ARYMAR AGD SRL, în sumă de 254141,62 RON către creditor AGRICOVER DISTRIBUTION SA, scadent la 19.09.2025 în Tulcea, avalizat de debitor avalist dl. STAN Alexandru-Ionuț, introdus la plată în 19.09.2025 la BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA, refuzat la plată în 22.09.2025 din motivul „13 - Poprire”,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 15.10.2026 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip Cota de 1/1 proprietatea debitorului Stan Alexandru- Ionut asupra apartamentului compus din 4 camere si dependinte, teren aferent in suprafata indiviza de 23.03 mp, cote parti comune 8,75%; suprafata utilă 121,36 mp; nr. carte funciară 244985-C1-U24- Constanta; nr. cadastral 244985-C1-U24; adresă Strada Rapsodiei, numărul 18, lot 1, etajul 4, apartamentul 17, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România; proprietar: dl. STAN Alexandru-Ionuț, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 1145 241 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 1145 241 RON. Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită
40 pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30
45 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o
50 singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare
55 preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0007 0468 0103— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la
60 dispoziția BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, CIF RO 29 916 635, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 114 524,10 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
65 au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
GAVRILESCU ALIN-MIHAIL

